

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "ОЦО"-
 управляющей организации ООО
 "УК ЖК РАФИНАД"



Беляев Е.С.

Перечень и стоимость работ на платные услуги по ЖК Рафинад

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена с НДС
Сантехнические работы			
1	Консультация специалиста	1	500
2	Диагностика сантехнического оборудования (за 1 точку подключения)	1	550
3	Замена счетчика ИПУ (ГВС, ХВС, ЦО)	шт	1000
4	Замена гибкой подводки к прибору	шт	650
5	Замена рассеивателя душа (лейка)	шт	650
6	Замена шарового крана	шт	1000
7	Замена катриджей проточного фильтра воды (без стоимости)	шт	2000
8	Замена катриджей фильтра воды с обратным осмосом (без стоимости)	шт	2000
9	Замена регулятора давления (без материалов)	шт	2000
10	Регулировка регулятора давления	шт	800
11	Замена резиновых манжетов (гофры) к унитазу (без снятия унитаза)	шт	1500
12	Замена сидений к унитазу	шт	800
13	Замена крана Маевского	шт	350
14	Замена отопительного прибора с установкой регулирующего клапана и запорного крана (без материалов)	шт	8500
15	Замена смывного бачка (с монтажом и регулировкой арматуры)	шт	3000
16	Замена гофры к унитазу (со снятием)	шт	6000
17	Замена отводов канализации 40-50 мм (при наличии доступа)	шт	700
18	Замена запорного крана клапана в сливном бачке унитаза	шт	750
19	Замена сливного сифона в ванной (при наличии доступа)	шт	1800
20	Замена прокладки под бачком унитаза (демонтаж бачка, демонтаж старой прокладки, монтаж новой, монтаж бачка)	шт	3000
21	Замена прокладки в системах	шт	550
22	Замена прокладки на гребенке	шт	550
23	Замена прокладки на смесителе с демонтажом и монтажом смесителя	шт	3000
24	Замена прокладки на радиаторе отопительного прибора	шт	4500
25	Замена шланга душа	шт	1000
26	Замена сливного шланга стиральной / посудомоечной машин	шт	1000
27	Замена прокладки полотенецсушителя	шт	1000
28	Замена сгонов у трубопровода d до 50 мм	шт	850
29	Замена манжеты конусной	шт	1300
30	Замена внутриквартирной канализации (точка)	шт	2500
31	Монтаж инсталляции (биде, умывальник, унитаз)	шт	5500
32	Монтаж настенной раковины (умывальника)	шт	2200
33	Монтаж раковины "Тюльпан" (без смесителя)	шт	1800
34	Монтаж навесного умывальника	шт	1500
35	Монтаж мойки на готовое подстолье с подключением сифона	шт	1500
36	Монтаж унитаза и смывного бачка без демонтажа с подключением к коммуникациям	шт	4500

37	Монтаж навесного унитаза комплект (унитаз + инсталляция) с подключением к коммуникациям	шт	6500
38	Монтаж в подготовленное место фильтра тонкой очистки	шт	1200
39	Монтаж и подключение проточного фильтра воды в мойку или столешницу (без стоимости фильтра)	шт	6000
40	Монтаж сифона для стиральной и посудомоечной машины	шт	1500
41	Монтаж переходника, переходной муфты	шт	800
42	Монтаж обратного клапана канализации диаметром до 110 мм	шт	1500
43	Монтаж сантехнической сборки (кран, ФГО, РДВ включая демонтаж КФРД) без сварки/пайки	шт	3500
44	Монтаж разводящего коллектора (гребенки) d до 25 мм(подключение одного выхода)	шт	1350
45	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления	шт	800
46	Монтажрезинового манжета (кольцо уплотнительное) на сифон	шт	800
47	Монтаж сифона раковины	шт	1200
48	Монтаж кронштейнов для раковины	шт	950
49	Монтаж сифона ванны обычного	шт	1500
50	Монтаж сифона ванны автомат	шт	2000
51	Монтаж арматуры смывного бачка с регулировкой	шт	1500
52	Монтаж смесителя для биде (без монтажа биде)	шт	1800
53	Монтаж ванны чугунной/акриловой (без материалов, с подключением к коммуникациям, без транспортировки и демонтажа)	шт	7000
54	Монтаж гидромассажной ванны (без подключения к электричеству)	шт	8000
55	Монтаж смесителя раковины	шт	1100
56	Монтаж смесителя с душевой системой	шт	3000
57	Монтаж посудомоечной /стиральной машины в подготовленное место, подключение к водопроводу (при наличии тех. Паспорта и инструкции) юез установки запорной арматуры	шт	4000
58	Монтаж термоголовки на термостатический клапан радиатора	шт	1500
59	Монтаж гофры без демонтажа унитаза	шт	1500
60	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт	1600
61	Монтаж заглушки на трубопроводе	шт	800
62	Монтаж элемента фитинга трубопровода	шт	500
63	Монтаж пластиковых фитингов канализации	шт	400
64	Монтаж /опуск крестовины на стояке канализации ПВХ	шт	8500
65	Монтаж труб канализации ПВХ (без штробления)	точка	1800
66	Монтаж тройника канализации d 110	шт	1800
67	Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа до 80 л (на готовую разводку)	шт	3500
68	Монтаж и подключение водонагревателя накопительного типа свыше 80 л (на готовую разводку)	шт	4000
69	Запресовка фитингов на трубопроводах	шт	650
70	Прочистка фильтра тонкой очистки	шт	1000
71	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	850
72	Регулировка арматуры смывного бачка	шт	800
73	Гидроизоляция швов ванны, раковины	пог. м.	450
74	Отключение стояка ХВС	1 стояк	1800
75	Отключение стояка ГВС	1 стояк	1800
76	Отключение / включение системы ЦО при горизонтальной разводки (1 выход)	шт	1500
77	Подключение измельчителя	шт	2950
78	Прочистка канализации от унитаза	шт	3500
79	Прочистка канализации от мойки	шт	2800
80	Прочистка канализации от ванны	шт	3500

81	Устранение местного засора канализации (умывальник, мойка, ванна) без разборки сифона	1 точка	1200
82	Устранение сложного засора канализации (умывальник, мойка, ванна) со снятием сифона	1 точка	2500
83	Развоздушивание радиаторов отопления	шт.	850
84	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт	500
85	Прокладка металлопластиковых труб d до 26 мм	м.пог	650
86	Прокладка канализации ПВХ элементами любого диаметра с креплением	м.пог	850
87	Опресовка системы водопровода и отопления согласно СНиП	шт	3500
88	Опресовка отопительного прибора согласно СНиП	шт	1800
89	Перенос гребенки отопления без сварочных работ	шт	1200
90	Прочистка регулятора давления фильтров	шт	850
91	Монтаж радиатора отопления на подготовленное место с опресовкой	шт	5000
92	Протяжка подвижных элементов системы отопления	м.пог	750
93	Переврезка шаровых кранов ГВС, ХВС (развод)	шт	2900
94	Штробление вывода вокруг канализационного стояка	1 точка	2200
95	Демонтаж смесителя	шт	1200
96	Демонтаж унитаза / биде	шт	2200
97	Демонтаж умывальника	шт	1500
98	Демонтаж сифона на раковине	шт	750
99	Демонтаж сифона мойки	шт	850
100	Демонтаж ванны	шт	2500
101	Демонтаж отопительного прибора для отделочных работ	шт	1350
102	Демонтаж полотенцесушителя	шт	1200
103	Демонтаж гребенки	шт	1500
104	Демонтаж обвязки	шт	2200
105	Демонтаж мойки без смесителя	шт	1250
106	Демонтаж стиральной / посудомоечной машины	шт	1250
107	Демонтаж фильтра грубой очистки	шт	850
108	Демонтаж фильтра тонкой очистки	шт	900
109	Демонтаж фильтра очистки на "американках"	шт	550
110	Демонтаж гофры (без демонтажа унитаза)	шт	850
111	Демонтаж регулятора давления	шт	800
112	Демонтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт	800
113	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м.пог.	350
114	Демонтаж эксцентриков	шт	550
115	Демонтаж экрана ванны (пластик)	шт	400
116	Демонтаж фартука ванны (кафель, кирпич)	м.пог.	700
117	Демонтаж / вырезка одного участка трубы с использованием электроинструмента	м.пог.	450
118	Вторичная опломбировка счетчика (ГВС, ХВС, ЦО)	шт	550
Электромонтажные работы			
1	Консультация специалиста	1	550
2	Монтаж электрического короба на гипсокартоне	м.пог.	200
3	Монтаж электрического короба кирпичной кладке	м.пог.	250
4	Монтаж электрического короба на бетонной поверхности	м.пог.	300
5	Монтаж блока электрического с выключателем и и розетками	шт	2000
6	Монтаж трехполюсного автомата	шт	1000
7	Монтаж однополюсного автомата	шт	900
8	Монтаж трехполюсного автомата в неподготовленном месте	шт	2500
9	Монтаж однополюсного автомата в неподготовленном месте	шт	2200
10	Монтаж оборудования электропитка (единичный модуль)	шт	1100
11	Монтаж накладного электрического щита	шт	2200

12	Монтаж люстры (до 5 кг) на подготовленное место с крюком без сборки люстры	шт	1500
13	Монтаж люстры (до 10 кг) на подготовленное место с крюком без сборки люстры	шт	2500
14	Монтаж потолочной люстры с креплением к потолку без сборки	шт	2000
15	Монтаж выключателя, розетки на подготовленное место	шт	850
16	Монтаж выключателя, розетки со штраблением	шт	1600
17	Монтаж распаячной коробки со штраблением	шт	1500
18	Монтаж кухонной вытяжки (внешней) с подготовленным подключением	шт	4000
19	Монтаж кварного электрического щита	шт	12000
20	Монтаж вентилятора принудительной вентиляции в сантехкабине, кухне	шт	2000
21	Замена трансформатора 12 В для галогеновых светильников	шт	1250
22	Замена автоматов в этажном электрощите (без материалов)	шт	1050
23	Замена патрона в светильнике	шт	800
24	Замена УЗО / дифавтомата на DIN-рейке до 40 А	шт	1200
25	Включение автоматического выключателя в квартирном электрическом распределительном щите	шт	650
26	Установка и подключение электрического звонка (без разводки)	шт	1200
27	Установка электрического щита в подготовленную нишу	шт	2800
28	Установка и подключение электрического полотенцесушителя в готовые выводы	шт	1800
29	Установка трансформатора для галогеновых ламп	шт	850
30	Установка светильника настенного (бра)	шт	1600
31	Установка потолочного светильника типа Армстронг	шт	1800
32	Установка точечного светильника в готовое место	шт	1000
33	Сверление отверстий для монтажа светильников потолочных и настенных	шт	750
34	Демонтаж вентилятора принудительной вентиляции в сантехкабине	шт	600
35	Демонтаж варочной панели	шт	800
36	Демонтаж электрической точки (розетка, выключатель)	шт	700
37	Демонтаж блока электрического с выключателем и и розетками	шт	850
38	Демонтаж электровентилятора	шт	500
39	Демонтаж распаячной коробки	шт	750
40	Демонтаж короба (гофры)	м. пог	300
41	Диагностика неисправности электропроводки (одна линия)	шт	1100
42	Демонтаж электрического звонка	шт	600
43	Демонтаж люстры до 5 кг	шт	1000
44	Демонтаж люстры до 10 кг	шт	2000
45	Сборка люстры до 5 кг	шт	1300
46	Сборка люстры до 10 кг	шт	2800
47	Замена электрической лампочки в осветительном приборе	шт	350
48	Замена электрической лампочки в электроприборах (холодильнике /духовке)	шт	1200
49	Подключение электрической плиты на подготовленное место	шт	2500
50	Подключение варочной панели на подготовленное место	шт	3500
51	Прокладка кабеля до 6 мм в гофре или электрокоробе с монтажом без материала (без штрабления)	м. пог	350
52	Прокладка кабеля свыше 6 мм в гофре или электрокоробе с монтажом без материала	м. пог	650
53	Протяжка кабеля в гофру	м. пог	300
54	Протяжка кабельного ввода ввода с подключением	1 ввод	12500
55	Обнаружение неисправности при срабатывании защиты:		
56	1- комнатная квартира		3000

57	2- комнатная квартира		3550
58	3- комнатная квартира		4000
59	Прозвонка кабеля между линиями	1	200
60	Определение обрыва, короткого замыкания в электрической проводке	1	1100
61	Отключение электрического стояка	1 ввод	4500
Ремонтно-строительные работы			
1	Укладка ламината	м2	1500
2	Установка двери типа "гармошка"	шт	3000
3	Установка двери межкомнатной с врезанными элементами	шт	5000
4	Установка дверных ограничителей	шт	1000
5	Установка карниза штор стенового	шт	2500
6	Установка карниза штор потолочного	шт	3000
7	Установка плинтуса пластикового	м. пог	350
8	Установка плинтуса деревянного	м. пог	450
9	Установка наличника дверного	м. пог	450
10	Установка доборов на дверь	шт	1800
11	Установка декоративных порожков	шт	1300
12	Установка жалюзи (вертикальных, горизонтальных) шириной до 2,2 м	шт	3000
13	Установка / замена замка почтового ящика без материала	шт	850
14	Монтаж аксессуаров для ванной комнаты	шт	1500
15	Монтаж аксессуаров для ванной комнаты (со сборкой)	шт	2000
16	Замена дверной ручки в квартире (межкомнатная дверь)	шт	2000
17	Замена дверной ручки во входной двери	шт	2500
18	Замена замка на аналогичный по типу размеру	шт	2500
19	Замена цилиндра замка (личинки)	шт	1300
20	Навеска зеркала размером от 60х60 до 100х100 без подсветки	шт	2500
21	Навеска зеркала размером от 60х60 до 100х100 с подсветкой без прокладки электропроводки	шт	4500
22	Навеска зеркала размером более 100х100 без подсветки	шт	4000
23	Навеска зеркала размером свыше 100х100 с подсветкой без прокладки электропроводки	шт	6500
24	Навеска шкафов	шт	2000
25	Навеска кронштейна под телевизор со сборкой до 22"	шт	4000
26	Навеска кронштейна под телевизор со сборкой от 23" до 37"	шт	5000
27	Навеска кронштейна под телевизор со сборкой от 38" до 52"	шт	6000
28	Навеска кронштейна под телевизор со сборкой свыше 52"	шт	7500
29	Навеска картин до 1 м2	шт	1500
30	Навеска картин свыше 1 м2	шт	2500
31	Врезка замка	шт	3000
32	Регулировка двери	шт	1200
33	Сверление отверстий диаметром до 10 мм	шт	1000
Магнитные ключи			
1	Программирование брелка на входны группы в подъезд, подвал, калитки (включая стоимость брелка)	шт	440

При выполнении работ в стесненных обстоятельствах, в расценку вводится коэффициент 1,25.

1	Час работ, не входящих в прайс-лист	1 час	2000
---	-------------------------------------	-------	------